

Nürnberg Nähe Hafen - Büro - ruhig - Klima - gepflegt - provisionsfrei



Objekt-ID: ZGACPPPV ext. ID: 1/92/9

630 € (Nettokaltmiete)

90 m² Bürofläche
90451 Nürnberg

Preis & Kosten	
Nettokaltmiete	630 €
Warmmiete	980 €
Nebenkosten	350 €
Heizkosten enthalten	Nein

Ausstattung & Merkmale	
Einbauküche	✓
Öl-Heizung	✓

Immobilie	
Bürofläche	90 m²
Baujahr	1971

Energieausweis	
Energieausweis vorhanden	✓
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energiepass gültig bis	06.05.2025
Energieverbrauchskennwert	182,70 kWh/(a m²)
Energieeffizienzklasse	F
Wesentlicher Energieträger	Öl-Heizung
Baujahr (Heizung)	1971

Kontakt	
BUM IMMOBILIEN	
Goldbachstraße 11 90480 Nürnberg	
Tel.: 0911/406033 · Fax: 0911/403337 E-Mail: info@bum-immobilien.de	

Objektbeschreibung	
* Verkehrsgünstig gelegene, klimatisierte Büroräume Nähe Hafen Nürnberg.	

Lage

* Nürnberg-Nähe Hafen. * Gute Verkehrsanbindung über die Hafenstraße zur Südwesttangente, zum Frankenschnellweg und ins Stadtzentrum. * Öffentliche Verkehrsmittel vorhanden.

Ausstattung

* Öl-Zentralheizung mit Warmwasserversorgung. * Holzverbundfenster mit Innenjalousien. * Weiße Innentüren und Türstöcke. * Teilweise Glas-Innentüren. * Blauer Nadelfilzteppichboden. * Kabelkanäle mit EDV-Leitungen (vom Vermieter). * Klimageräte. * 2 WCs. * Küche mit Einrichtung (Spüle, Kühlschrank, 2-Platten-Herd, Hängeschränk). * Raufasertapeten.

Sonstiges

* Energieausweis: Verbrauchsausweis, Öl, Kennwert: 182,7 kWh, Warmwasser enthalten, Baujahr 1971. * Bitte haben Sie Verständnis, wenn wir nur Anfragen mit Angabe der vollständigen Postanschrift bearbeiten können. * Weitere Angebote finden Sie bei: www.bum-immobilien.de und www.ivd24.de!

Bilder



Büro



Büro