

* Frisch modernisiert - hell - gepflegt - Balkon - neue Bad mit Fenster*



Objekt-ID: WVFMVBCF ext. ID: 1/258/2

820 € (Nettokaltmiete)

3 Zimmer
71 m² Wohnfläche
90461 Nürnberg

Preis & Kosten	
Nettokaltmiete	820 €
Warmmiete	1.045 €
Nebenkosten	225 €
Heizkosten enthalten	Ja

Immobilie	
Anzahl Zimmer	3
Wohnfläche	71 m²
Baujahr	1962

Ausstattung & Merkmale	
Bad mit Fenster	✓
Fertigparkett	✓
Gas-Heizung	✓
Badewanne	✓

Energieausweis	
Energieausweis vorhanden	✓
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energiepass gültig bis	13.10.2031
Energieverbrauchskennwert	161,80 kWh/(a m²)
Energieeffizienzklasse	F
Wesentlicher Energieträger	Gas-Heizung
Baujahr (Heizung)	2001

Kontakt	
BUM IMMOBILIEN	
Goldbachstraße 11 90480 Nürnberg	
Tel.: 0911/406033 · Fax: 0911/403337 E-Mail: info@bum-immobilien.de	

Objektbeschreibung	
Frisch modernisierte, helle 3-Zimmer-Mietwohnung mit Balkon.	

Lage

* Nürnberg-Hummelstein. * Ruhige Lage in einer Seitenstraße. * Gute Verkehrsanbindung über Frankenstraße. * Öffentliche Verkehrsmittel in 2 Gehminuten erreichbar. * Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte etc. vorhanden.

Ausstattung

* Gas-Zentralheizung mit Warmwasserversorgung. * Neue Kunststoff-Isolierfenster überw. mit Rollläden. * Fertig-Eicheparkett in Flur und Zimmern, neuer Fliesenboden in Küche und Bad. * Neues Bad mit Fenster, Badewanne, Duschwand, Waschbecken, Spiegelschrank, WC, Handtuchheizkörper und Waschmaschinenanschluss, raumhoch nell gefliest. * Neue weiße Holz-Türen und -Türstöcke. * Kleiner Abstellraum bzw. Speisekammer in der Küche. * Neue Elektrik mit Schaltern und Abdeckungen. * Küchenbalkon. * Kellerabteil.

Sonstiges

* Ein längerfristiges Mietverhältnis (mind. 3 Jahre) soll vereinbart werden. * Vermietung an max. 3 Personen (alleinstehend, Paar, Paar m. 1 kl. Kind), keine WG! * Hunde-/Kattenhaltung nicht gewünscht. * 4. OG ohne Lift. * Glasfaseranschluss im Haus. * Hausreinigung und Schneedienst sind Mietersache, die Hausreinigung haben die Hausbewohner intern gegen direkte Bezahlung geregelt. * Energieausweis: Verbrauchsausweis, Kennwert 161,8 kWh, Warmwasser enthalten. * Bitte haben Sie Verständnis, wenn wir nur Anfragen mit vollständiger Postanschrift bearbeiten können. * Weitere Angebote unter: www.bum-immobilien.de

Bilder



Wohnzimmer



Bad



Küche



Schlafzimmer



Zimmer



Flur