

Frequentierte Lage neben Lebensmittelmarkt - Verkauf - Ausstellung - Werkstatt - Lager - Parkplätze



Objekt-ID: RPAFSMWR ext. ID: P1380/Eh3

3.950 € (Nettokaltmiete)

135 m² Lagerfläche
425 m² Ladenfläche
560 m² Gesamtfläche
90443 Nürnberg

Preis & Kosten	
Nettokaltmiete	3.950 €
Warmmiete	6.200 €
Nebenkosten	2.250 €
Heizkosten enthalten	Ja
Provisionspflichtig	Ja
Maklercourtage	3,57 Monatsmieten incl. 19 % MwSt.

Ausstattung & Merkmale	
Fern	✓

Immobilie	
Lagerfläche	135 m²
Ladenfläche	425 m²
Verkaufsfläche	425 m²
Gesamtfläche	560 m²

Energieausweis	
Energieausweis vorhanden	✓
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energiepass gültig bis	21.03.2031
Energieverbrauchskennwert	241,60 kWh/(a m²)
Energieeffizienzklasse	G
Wesentlicher Energieträger	Fern
Baujahr (Heizung)	1984

Kontakt	
BUM IMMOBILIEN	
Goldbachstraße 11 90480 Nürnberg	
Tel.: 0911/406033 · Fax: 0911/403337 E-Mail: info@bum-immobilien.de	

Objektbeschreibung

*Vielseitig nutzbare Verkaufs-/Ausstellungsfläche mit Lager und "Werkstatt" in einem frequentierten Gewerbekomplex mit Stellplätzen, neben Lebensmitteldiscounter.

Lage

* Nürnberg-Nähe Christuskirche. * Neben ALDI, AFB und anderen Firmen. * Weitere Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergärten, Schulen, etc. in der Nähe. * Wenige Minuten ins Stadtzentrum. * Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe.

Ausstattung

* Fernwärme. * Große Schaufenster mit Ein-/Ausgängen zur Straße und zum Hof. * Vinyl- bzw. Fliesenböden. * Frühere Werkstatt mit zwei Rolltoren und Türe, sowie direktem Zugang zur Verkaufs-/Ausstellungsfläche. * Dusche/ 2 WC's. * Aufenthaltstraum. * Lagerfläche mit direktem Zugang. * Beleuchtungskörper * PKW-Stellplätze im Hof.

Sonstiges

* Keine gastronomische Nutzung und kein Verkauf von Lebensmitteln möglich! * Energieausweis: Verbrauch, Fernwärme, Baujahr 1984, Primär: 241,6 kWh, Wärme: 128,5 kWh, Strom: 41,4 kWh, WW enthalten. * Weitere aktuelle Angebote finden Sie unter: www.bum-immobilien.de. * Miete und Nebenkosten zzgl. gesetzl. MwSt.

Bilder



Hofansicht/Parkplätze



Verkauf/Ausstellung



Verkauf/Ausstellung



Lager/Werkstatt/Ersatzteile



Direktnahme/Werkstatt



Lager/Ersatzteile