

Nürnberg-Eibach - ruhig - frei - Garage



Objekt-ID: QLNPEDMS ext. ID: P1328

495.000 € (Kaufpreis)

3 Zimmer
740 m² Grundstücksfläche
75 m² Wohnfläche
90451 Nürnberg

Preis & Kosten	
Kaufpreis	495.000 €
Provisionspflichtig	Ja
Maklercourtage	3,57 % incl. MwSt. aus dem Kaufpreis.

Immobilie	
Anzahl Zimmer	3
Grundstücksfläche	740 m²
Wohnfläche	75 m²
Baujahr	1933

Ausstattung & Merkmale	
Bad mit Fenster	✓
Fliesen-Boden	✓
Garage	✓
Gas-Heizung	✓
Parkett	✓
Badewanne	✓

Energieausweis	
Energieausweis vorhanden	✓
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energiepass gültig bis	23.05.2027
Energieverbrauchskennwert	125,20 kWh/(a m²)
Energieeffizienzklasse	D
Wesentlicher Energieträger	Gas-Heizung
Baujahr (Heizung)	2013

Kontakt	
BUM IMMOBILIEN	
Goldbachstraße 11 90480 Nürnberg	
Tel.: 0911/406033 · Fax: 0911/403337 E-Mail: info@bum-immobilien.de	

Objektbeschreibung	
* Für Gartenliebhaber: Ruhig gelegene Doppelhaushälfte mit großem Grundstück, überdachter Terrasse/Freisitz, Garage und Nebengebäude. Durch Umbau bzw. Neubau erweiterbar.	

Lage

* Nürnberg-Eibach, ruhige Lage in einem Siedlungsgebiet. * Kindergärten, Schulen, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel vorhanden. * Gute Verkehrsanbindung.

Ausstattung

* Gas-Zentralheizung (Baujahr 2013) mit Warmwasserversorgung. * Holzfenster, überwiegend mit Rollläden. * Wohnküche * Wohnzimmer mit Parkettboden, Räume im Obergeschoss mit Laminatböden. * Bad mit Fenster, Badewanne, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss. * Separates WC. * Das Haus ist teilunterkellert. * Abstellraum. * Überdachte Terrasse/Freisitz. * Garage.

Sonstiges

* Gerne überlassen wir Ihnen das Exposé mit weiteren Bildern und Bebauungsplan. * Energieausweis: Verbrauchsausweis, Gas, Baujahr 2013, Kennwert: 125,20 kWh, WW enthalten. * Bitte haben Sie Verständnis, wenn wir nur Anfragen mit vollständiger Postanschrift bearbeiten können. * Weitere aktuelle Angebote bei: www.bum-immobilien und www.immobilie1.de

Bilder



Ansicht



Ansicht