

Sofort frei - 2 Zimmer - renoviert - Westbalkon - Duschbad mit Fenster - Wohnküche



Objekt-ID: PKEPPURA ext. ID: 1/962/9999/Eh1

227.500 € (Kaufpreis)

2 Zimmer
65 m² Wohnfläche
90459 Nürnberg

Preis & Kosten	
Kaufpreis	227.500 €
Provisionspflichtig	Ja
Maklercourtage	3,57 % incl. MwSt. aus dem Kaufpreis.

Immobilie	
Anzahl Zimmer	2
Wohnfläche	65 m²
Baujahr	1908

Ausstattung & Merkmale	
Dusche	✓
Bad mit Fenster	✓
Fliesen-Boden	✓
Gas-Heizung	✓
Parkett	✓

Energieausweis	
Energieausweis vorhanden	✓
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energiepass gültig bis	13.10.2036
Energieverbrauchskennwert	115,50 kWh/(a m²)
Energieeffizienzklasse	D
Wesentlicher Energieträger	Gas-Heizung
Baujahr (Heizung)	2012

Kontakt	
BUM IMMOBILIEN	
Goldbachstraße 11 90480 Nürnberg	
Tel.: 0911/406033 · Fax: 0911/403337 E-Mail: info@bum-immobilien.de	

Objektbeschreibung	
* Eigennutzung oder Vermietung: Renovierte, ruhig gelegene 2-Zimmer-Eigentumswohnung mit großer Wohnküche und Westbalkon in einem ordentlichen Mehrfamilienhaus.	

Lage

* Ruhige Lage. * Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe. * Öffentliche Verkehrsmittel (U-Bahn, Straßenbahn) vorhanden. * Gute Verkehrsanbindung über die Frankenstraße.

Ausstattung

* Gas-Etagenheizung mit Warmwasserversorgung. * Kunststoff-Isolierfenster und -türe. * Parkettboden in den Zimmern und Wohnküche. Duschbad, Flur und Abstellnische gefliest. * Ursprüngliche Türostöcke mit neuen Türblättern, teilweise mit Glasfüllung. * Duschbad mit Fenster, Waschbecken, WC und Handtuchwärmer. * Abstellnische. * Waschmaschinenanschluss vorhanden. * Sprechanlage mit Türöffner. * Westbalkon. * Kellerabteil.

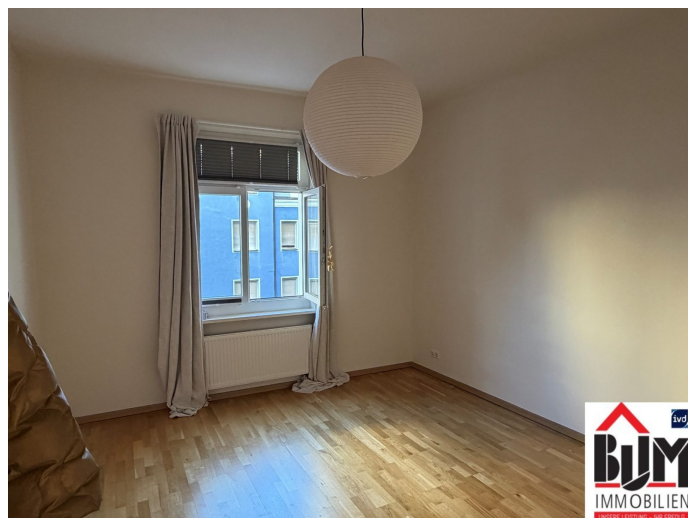
Sonstiges

* Die Wohnung wurde in 2015 saniert. * Energieausweis: Verbrauch, Gas, Kennwert: 115,5 kWh, WW enthalten, Bj. 2012, D. * Die vorhandene Kücheneinrichtung mit Cerankochfeld, Dunstfilter, Backofen, Spüle, Spülmaschine, Hängeschränke und Unterbauten, kann von der bisherigen Mieterin abgelöst werden. * Weitere Angebote unter: www.bum-immobilien.de

Bilder



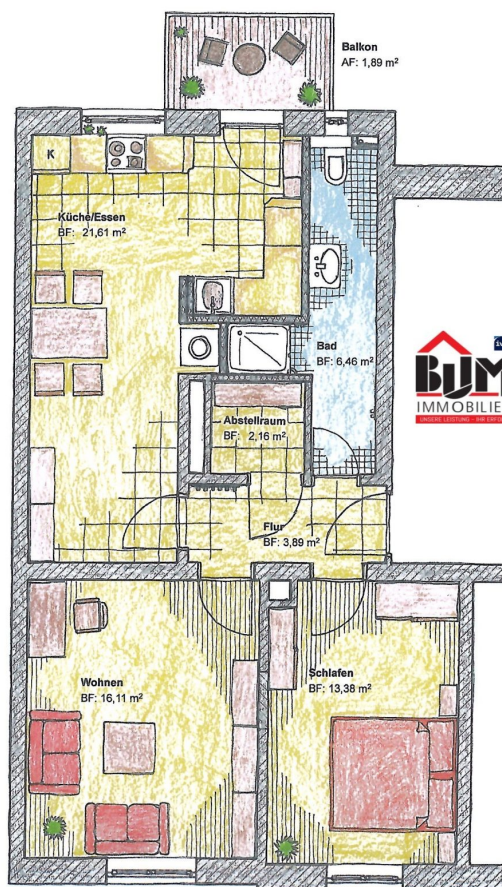
Westbalkon



Zimmer



Duschbad



Grundrissplan