

Verkehrsgünstig - Büro - ruhig - teilmöbliert - provisionsfrei



Objekt-ID: NKMREWL ext. ID: 1/92/5

1.000 € (Nettokaltmiete)

4 Zimmer
155 m² Bürofläche
90451 Nürnberg

Preis & Kosten	
Nettokaltmiete	1.000 €
Warmmiete	1.500 €
Nebenkosten	500 €
Heizkosten enthalten	Nein

Ausstattung & Merkmale	
Öl-Heizung	✓

Immobilie	
Anzahl Zimmer	4
Bürofläche	155 m²
Baujahr	1971

Energieausweis	
Energieausweis vorhanden	✓
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energiepass gültig bis	06.05.2025
Energieverbrauchskennwert	182,70 kWh/(a m²)
Energieeffizienzklasse	B
Wesentlicher Energieträger	Öl-Heizung
Baujahr (Heizung)	1971

Kontakt	
BUM IMMOBILIEN	
Goldbachstraße 11 90480 Nürnberg	
Tel.: 0911/406033 · Fax: 0911/403337 E-Mail: info@bum-immobilien.de	

Objektbeschreibung	
* Helle, verkehrsgünstig und ruhig gelegene Büroeinheit in Nürnberg Maiach, Nähe Hafen.	

Lage

* Nürnberg-Hafen/Maiach. * Ruhige Lage. * Gute Verkehrsanbindung über die Hafenstraße in Stadtzentrum, zur Südwesttangente bzw. zum Frankenschnellweg. * Öffentliche Verkehrsmittel vorhanden.

Ausstattung

* Öl-Zentralheizung. * Holzfenster mit Innenjalousien. * Derzeit Nadelfilzteppichböden. * Raufasertapeten, weiß gestrichen. * Klimaanlage. * Zwei WCs. * Teeküche mit Einrichtung. * Computerverkabelung (Kat. 7). * Anschluss für Beamer im Büro-/Besprechungsraum. * Server-/Abstellraum.

Sonstiges

* Die vorhandene Möblierung kann übernommen werden. * Energieausweis: Verbrauchsausw., Öl, Kennwert: 182,7 kWh, WW enthalten, Bj. 1971. * Aktuelle Angebote finden Sie bei: www.bum-immobilien.de!

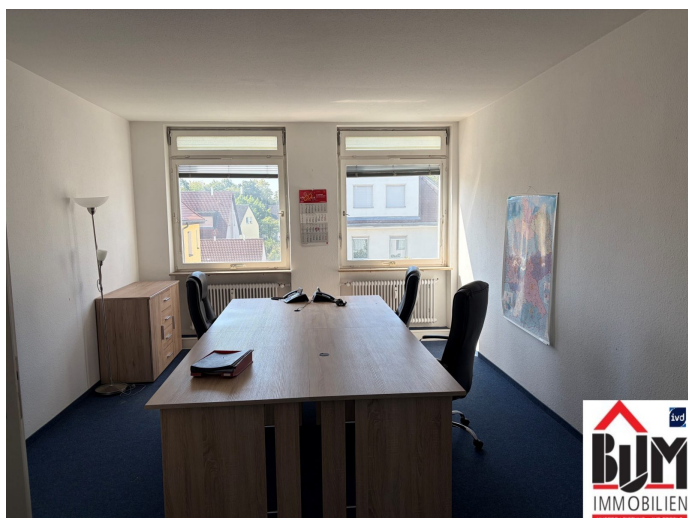
Bilder



Büro1



Büro2



Büro3



Büro4



Teeküche



WC

