

Gepflegt - 2 Zimmer - 2015 modernisiert- Balkon - Bad mit Fenster - Seitenstraße



Objekt-ID: MUFCQADL ext. ID: 1/258/9999/Eh1

615 € (Nettokaltmiete)

2 Zimmer
57,85 m² Wohnfläche
90461 Nürnberg

Preis & Kosten	
Nettokaltmiete	615 €
Warmmiete	805 €
Nebenkosten	190 €
Heizkosten enthalten	Ja

Immobilie	
Anzahl Zimmer	2
Wohnfläche	57,85 m²
Baujahr	1962

Ausstattung & Merkmale	
Bad mit Fenster	✓
Fertigparkett	✓
Gas-Heizung	✓
Badewanne	✓

Energieausweis	
Energieausweis vorhanden	✓
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energiepass gültig bis	13.10.2031
Energieverbrauchskennwert	161,80 kWh/(a m²)
Energieeffizienzklasse	F
Wesentlicher Energieträger	Gas-Heizung
Baujahr (Heizung)	2001

Kontakt
BUM IMMOBILIEN Goldbachstraße 11 90480 Nürnberg Tel.: 0911/406033 · Fax: 0911/403337 E-Mail: info@bum-immobilien.de

Objektbeschreibung
* Gepflegte und ruhig gelegene 2-Zimmer-Mietwohnung mit Balkon.

Lage

* Nürnberg-Hummelstein. * Ruhige Lage in einer Seitenstraße. * Gute Verkehrsanbindung über Frankenstraße. * Öffentliche Verkehrsmittel in 2 Gehminuten erreichbar. * Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte etc. vorhanden.

Ausstattung

* Gas-Zentralheizung mit Warmwasserversorgung. * Kunststoff-Isolierfenster mit Rollläden. * Fertigparkettboden, im Bad und in der Küche Fliesenboden. * Modernes Bad mit Fenster, raumhoch gefliest mit Wanne, WC, Waschbecken, Handtuchwärmer, Waschmaschinenanschluss, Spiegel. * Kleiner Abstellraum in der Küche. * Neuwertige weiße Innentüren und -türstöcke. * Wände mit Raufasertapete, weiß gestrichen. * Kabelfernsehanschluss im Haus. * Glasfaseranschluss im Haus. * Küchenbalkon. * Kellerabteil.

Sonstiges

* 3. OG ohne Lift. * Die vorhandenen Küchenmöbel können auf Wunsch von den Vormietern abgelöst werden. * Ein längerfristiges Mietverhältnis soll vereinbart werden, Mindestmietdauer 3 Jahre. * Vermietung an max. 2 Personen (alleinstehend, Paar), keine WG! * Hunde-/Katzenhaltung nicht gewünscht. * Energieausweis: Verbrauchsausweis, Kennwert 161,8 kWh, Warmwasser enthalten. * Bitte haben Sie Verständnis, wenn wir nur Anfragen mit vollständiger Postanschrift bearbeiten können. * Weitere Angebote unter: www.bum-immobilien.de

Bilder



Wohnzimmer



Bad



Schlafzimmer1



Schlafzimmer2



Küche