

## \*Ruhige Lage - N-Eibach - für Doppelhaushälfte (nach Abbruch)\*



Objekt-ID: FGRZLNZG ext. ID: P1461

495.000 € (Kaufpreis)

740 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche  
90451 Nürnberg

| Preis & Kosten      |                                       |
|---------------------|---------------------------------------|
| Kaufpreis           | 495.000 €                             |
| Provisionspflichtig | Ja                                    |
| Maklercourtage      | 3,57 % incl. MwSt. aus dem Kaufpreis. |

| Immobilie         |                    |
|-------------------|--------------------|
| Grundstücksfläche | 740 m <sup>2</sup> |

### Ausstattung & Merkmale

### Energieausweis

| Kontakt                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>BUM IMMOBILIEN</b></p> <p>Goldbachstraße 11<br/>90480 Nürnberg</p> <p>Tel.: 0911/406033 · Fax: 0911/403337<br/>E-Mail: <a href="mailto:info@bum-immobilien.de">info@bum-immobilien.de</a></p> |

| Objektbeschreibung                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| * Baugrundstück - nach Abbruch des "Altbestandes" - für eine Doppelhaushälfte in ruhiger Lage von Nürnberg-Eibach. |

| Lage                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| * Nürnberg-Eibach, ruhige Lage in einem Siedlungsgebiet. * Kindergärten, Schulen, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel vorhanden. * Gute Verkehrsanbindung. |

| Sonstiges                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| * Gerne überlassen wir Ihnen das Exposé mit weiteren Bildern und Bebauungsplan. * Energieausweis: Verbrauchsausweis, Gas, Baujahr 2013, Kennwert: 125,20 kWh, WW enthalten. * Bitte haben Sie Verständnis, wenn wir nur Anfragen mit vollständiger Postanschrift bearbeiten können. * Weitere aktuelle Angebote bei: <a href="http://www.bum-immobilien">www.bum-immobilien</a> und <a href="http://www.immobilie1.de">www.immobilie1.de</a> |

## Bilder



Ansicht



Ansicht "Altbestand"