

Neu renoviert - 1 Zimmer - hell - frei - Personenaufzug



Objekt-ID: ESBLMKBP ext. ID: 1/518/9999/Eh4

395 € (Nettokaltmiete)

1 Zimmer
28,52 m² Wohnfläche
90429 Nürnberg

Preis & Kosten	
Nettokaltmiete	395 €
Warmmiete	505 €
Nebenkosten	110 €
Heizkosten enthalten	Ja

Immobilie	
Anzahl Zimmer	1
Wohnfläche	28,52 m²
Baujahr	1963

Ausstattung & Merkmale	
Dusche	✓
Fern	✓

Energieausweis	
Energieausweis vorhanden	✓
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energiepass gültig bis	29.04.2024
Energieverbrauchskennwert	86 kWh/(a m²)
Energieeffizienzklasse	C
Wesentlicher Energieträger	Fern
Baujahr (Heizung)	1965

Kontakt	
BUM IMMOBILIEN	
Goldbachstraße 11 90480 Nürnberg	
Tel.: 0911/406033 · Fax: 0911/403337 E-Mail: info@bum-immobilien.de	

Objektbeschreibung	
* Neu renovierte 1-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage Nähe Rosenaupark.	

Lage

* Nürnberg-Rosenau/Plärrer. * Stadtzentrum in wenigen Gehminuten erreichbar. * Gute Anbindung zu den Ring- und Ausfallstraßen. * Öffentliche Verkehrsmittel – Bus – Straßen- und U-Bahn – vorhanden. * Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe.

Ausstattung

* Zentralheizung (Fernwärme). * Kunststoff-Isolierfenster mit Rollläden. * Kochnische. * Laminatboden. * Duschbad mit Waschbecken, WC, WM-Anschluss, raumhoch gefliest. * Warmwasserbereitung über Elektroboiler. * Einbaunische in der Diele. * Sprechanlage mit Türöffner. * Personenaufzug. * Glasfaseranschluss möglich. * Kabelfernsehanschluss möglich. * Kellerabteil.

Sonstiges

* Die Wohnung wurde gerade frisch renoviert. * Energieausweis: Verbrauchsausw., Fernwärme, Bj. 1963, Kennw. 86 kWh, WW nicht enthalten. * Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Postanschrift bearbeiten können. * Weitere aktuelle Angebote finden Sie bei : www.bum-immobilien.de.

Bilder



Zimmer



Zimmer



Duschbad