

Nürnberg-Maxfeld - 2,5 Zimmer - Nähe Stadtpark - hell - Kücheneinrichtung möglich



Objekt-ID: BYHFTKEU ext. ID: 1/1013/3

670 € (Nettokaltmiete)

2 Zimmer
62 m² Wohnfläche
90409 Nürnberg

Preis & Kosten	
Nettokaltmiete	670 €
Warmmiete	805 €
Nebenkosten	135 €
Heizkosten enthalten	Nein

Immobilie	
Anzahl Zimmer	2
Wohnfläche	62 m²
Baujahr	1900

Ausstattung & Merkmale	
Bad mit Fenster	✓
Gas-Heizung	✓
Laminat	✓
Badewanne	✓

Energieausweis	
Energieausweis vorhanden	✓
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Energiepass gültig bis	14.05.2024
Energieverbrauchskennwert	280,60 kWh/(a m²)
Energieeffizienzklasse	H
Wesentlicher Energieträger	Gas-Heizung
Baujahr (Heizung)	1900

Kontakt	
BUM IMMOBILIEN	
Goldbachstraße 11 90480 Nürnberg	
Tel.: 0911/406033 · Fax: 0911/403337 E-Mail: info@bum-immobilien.de	

Objektbeschreibung	
* Gepflegte 2- bzw. 2,5-Zimmer-Mietwohnung in ruhiger, gefragter Wohngegend, Nähe Stadtpark.	

Lage

* Nürnberg-Maxfeld, Nähe Stadtpark. * Gute Anbindung ins Stadtzentrum bzw. zu den Ring- und Ausfallstraßen. * Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, öffentliche Verkehrsmittel fußläufig erreichbar.

Ausstattung

* Kunststoff-Isolierfenster. * Gas-Etagenheizung. * Warmwasserbereitung über Durchlauferhitzer. * Laminatboden, in der Küche PVC-Boden, im Bad Fliesen. * Bad mit Fenster, Wanne, WC, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss. * Helle Holztüren und -türstöcke. * Dachbodenabteil.

Sonstiges

* Die vorhandene Kücheneinrichtung und ggf. weitere Gegenstände können vom Vermieter abgelöst werden. * Energieausweis: Bedarfsausw., Gas, Kennw.: 280,6 kWh, Baujahr 2006, WW n. enthalten. Ein neuer Energieausweis ist in Bearbeitung. * Keine Vermietung als WG! * Hunde- und Katzenhaltung nicht erwünscht. * Eine längerfristige Vermietung (mind. 3 Jahre) soll vereinbart werden. * Vermietung an max. 2 berufstätige Personen (alleinstehend oder Paar). * Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Postanschrift bearbeiten können. * Aktuelle Angebote finden Sie bei: www.bum-immobilien.de

Bilder



Wohnzimmer



Bad



Schlafzimmer



Küche1



Küche2



Flur



Halbes Zimmer