

Nürnberg-Johannis - Eigentumsbüro- derzeit Praxis - Kapitalanlage oder Eigennutzung - Stellplätze



Objekt-ID: BDQLKBCX ext. ID: P1462/Eh1

595.000 € (Kaufpreis)

6 Zimmer
192 m² Bürofläche
90419 Nürnberg

Preis & Kosten	
Kaufpreis	595.000 €
Provisionspflichtig	Ja
Maklercourtage	3,57 % incl. MwSt. aus dem Geamtpreis.

Immobilie	
Anzahl Zimmer	6
Bürofläche	192 m²
Baujahr	1991

Ausstattung & Merkmale	
Fern	✓
Laminat	✓
Personen-Aufzug	✓

Energieausweis	
Energieausweis vorhanden	✓
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energiepass gültig bis	01.10.2028
Energieverbrauchskennwert	105 kWh/(a m²)
Energieeffizienzklasse	D
Wesentlicher Energieträger	Fern
Baujahr (Heizung)	1991

Kontakt	
BUM IMMOBILIEN	
Goldbachstraße 11 90480 Nürnberg	
Tel.: 0911/406033 · Fax: 0911/403337 E-Mail: info@bum-immobilien.de	

Objektbeschreibung	
* Nürnberg-Johannis: Vermietetes Eigentumsbüro, derzeit als Praxis vermietet, mit 6 Räumen und Nebenflächen, sowie Außen- und Tiefgaragenstellplätzen.	

Lage

* Nürnberg-Johannis. * Einkaufsmöglichkeiten vorhanden. * Öffentliche Verkehrsmittel (Bus, Straßenbahn, U-Bahn) in der Nähe. * Stadtzentrum fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. * Gute Verkehrsanbindung ins Stadtzentrum und zu den Ring- und Ausfallstraßen.

Ausstattung

* Zentralheizung über Fernwärme. * Kunststoff-Fenster. * Teilweise Außenjalousien. * Weiße Innentüren und Türostücke. * Laminatböden. * Teeküche und WCs mit Bodenfliesen. * Kabelkanäle. * Damen- und Herren-WCs. * Personenaufzug. * 1 überdachter Kfz.-Stellplatz im Hof. * 2 Tiefgaragenstellplätze.

Sonstiges

* Die Räume sind derzeit als Praxis vermietet, können aber auch bei Bedarf eigengenutzt werden, Näheres auf Anfrage. * Die Hausreinigung wird durchgeführt. * Energieausweis: Verbrauch, Fernwärme, Kennwert 105 kWh, D. WW nicht enthalten, Baujahr 1991. * Bitte haben Sie Verständnis, wenn wir nur Anfragen mit Angabe der vollständigen Postanschrift bearbeiten können. * Weitere aktuelle Angebote finden Sie bei: www.bum-immobilien.de oder www.immobilie1.de