3 Fam.-Haus - ruhige Lage - Unterasbach - 1 Whg. frei - 3 Garagen



Objekt-ID: AQRKQRWY ext. ID: P1466

570.000 € (Kaufpreis)

800 m² Grundstücksfläche
200 m² Wohnfläche
90522 Oberasbach

Preis & Kosten	
Kaufpreis	570.000 €
Provisionspflichtig	Ja
Maklercourtage	3,57 % incl. MwSt. aus dem Kaufpreis.

Immobilie	
Grundstücksfläche	800 m²
Wohnfläche	200 m²
Baujahr	1935

Ausstattung & Merkmale	
Bad mit Fenster	✔
Gas-Heizung	✔

Energieausweis	
Energieausweis vorhanden	✔
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energiepass gültig bis	10.06.2029
Energieverbrauchkennwert	109 kWh/(a m²)
Energieeffizienzklasse	D
Wesentlicher Energieträger	Gas-Heizung
Baujahr (Heizung)	2020

Kontakt

BUM IMMOBILIEN

Goldbachstraße 11
90480 Nürnberg

Tel.: 0911/406033 · Fax: 0911/403337
E-Mail: info@bum-immobilien.de

Objektbeschreibung

3-Familien-Haus mit 3 Garagen in ruhiger Lage. 2 Wohnungen sind derzeit vermietet.

Lage

* Oberasbach, Ortsteil Unterasbach. * Ruhige Lage. * Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe. * Öffentliche Verkehrsmittel (Bus, S-Bahn) vorhanden.

Ausstattung

* Massivbauweise. * Massiv- und Holzbalkendecken. * Wärmedämmverbundsystem a.d. Westseite. * Gas-Zentralheizung (Brennwerttechnik, 2020 erneuert). * Warmwasserbereitung zentral über Gas. * Kunststoff- bzw. Holz-Fenster mit Isolierverglasung. * Rollläden, bzw. Außenjalousien bzw. Verdunklungsrollos. * Unterschiedliche Bodenbeläge (Parkett, Fliesen, PVC, Teppich) in den Wohnungen. * Bäder mit Fenstern, im EG und 1. OG mit Wanne, DG als Duschbad. * Waschmaschinenstellplätze im Keller. * Kellerabteile. * Keller mit Ausgang zum Garten. * 3 Garagen.

Sonstiges

* Bitte Exposé anfordern! * Grundstück muss noch vermessen werden. * Energieausweis: Verbrauch, Gas, WW enthalten, Bj. 2020, D, Kennwert: D. * Weitere Angebote finden Sie bei: www.bum-immobilien.de

Bilder


Ansicht


Ansicht